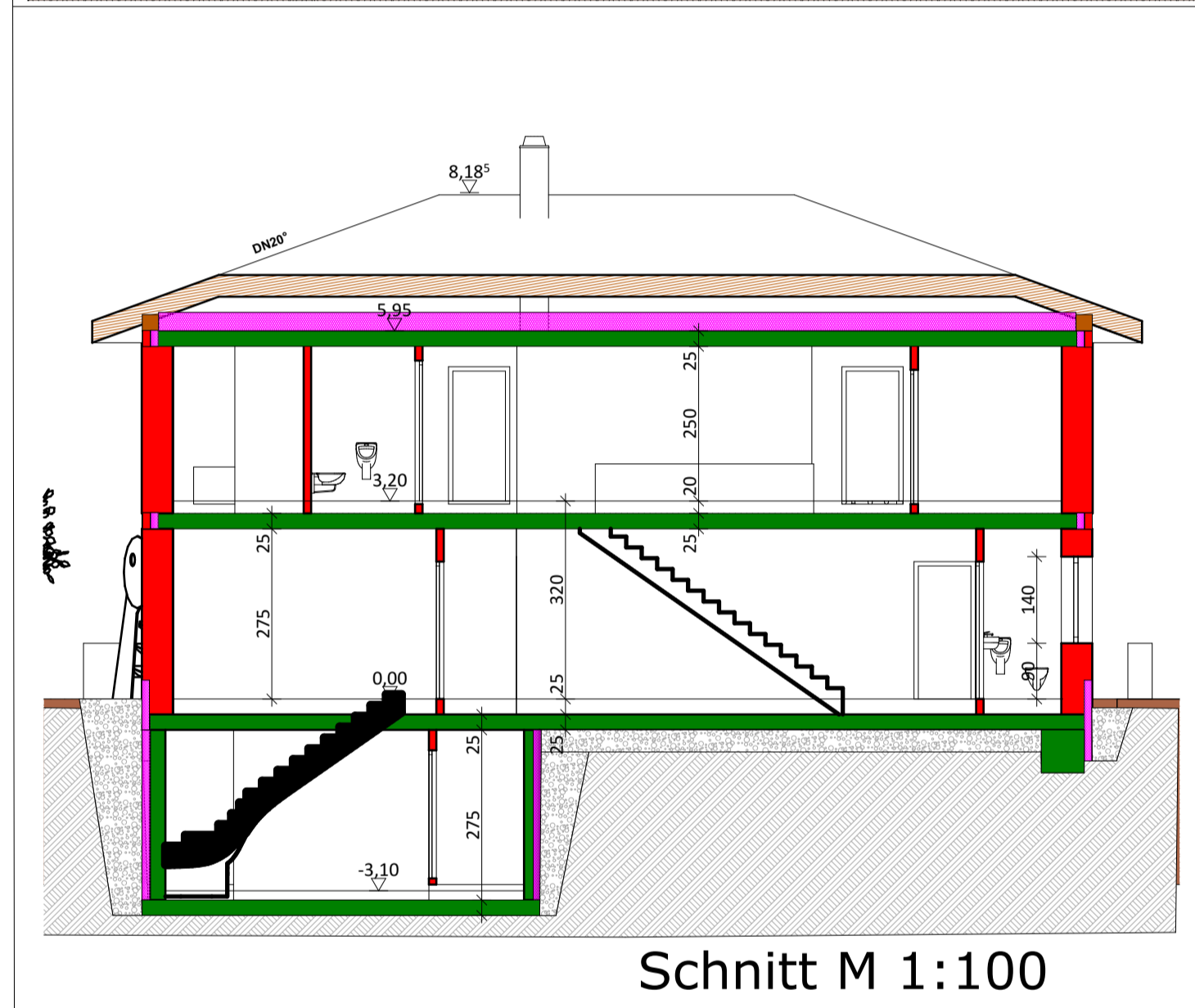


Lageplan: M1/1000

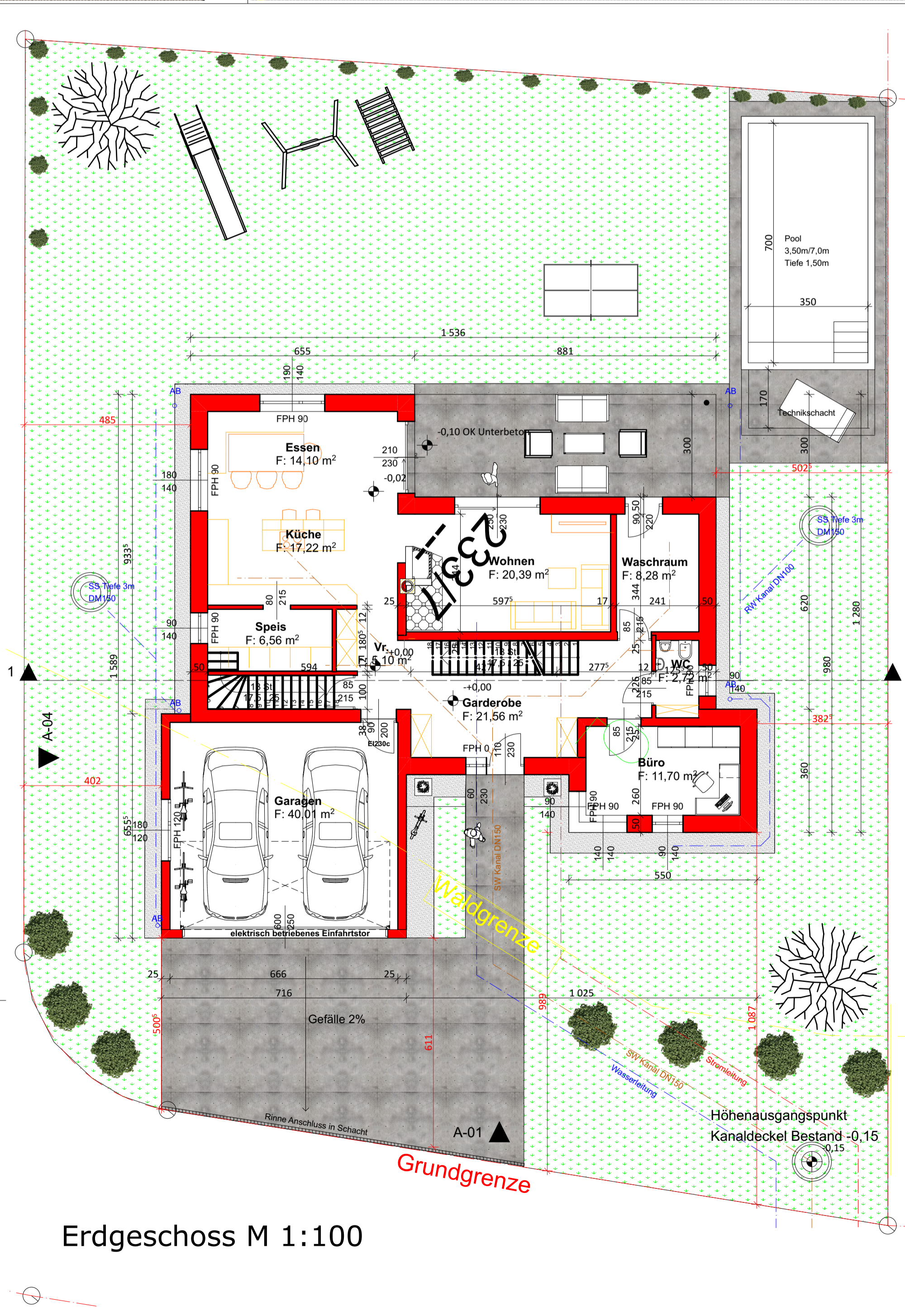
Einwendungserklärung der Nachbarn:

Gemäß §25 Abs. 1 Z. 1 lit. a bzw. § 32 Abs. 7 der Ob. Bauordnung 1994 idF. Bl. 70/1998 erklären die Nachbarn durch ihre Unterschrift auf dem Bauplan, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben.

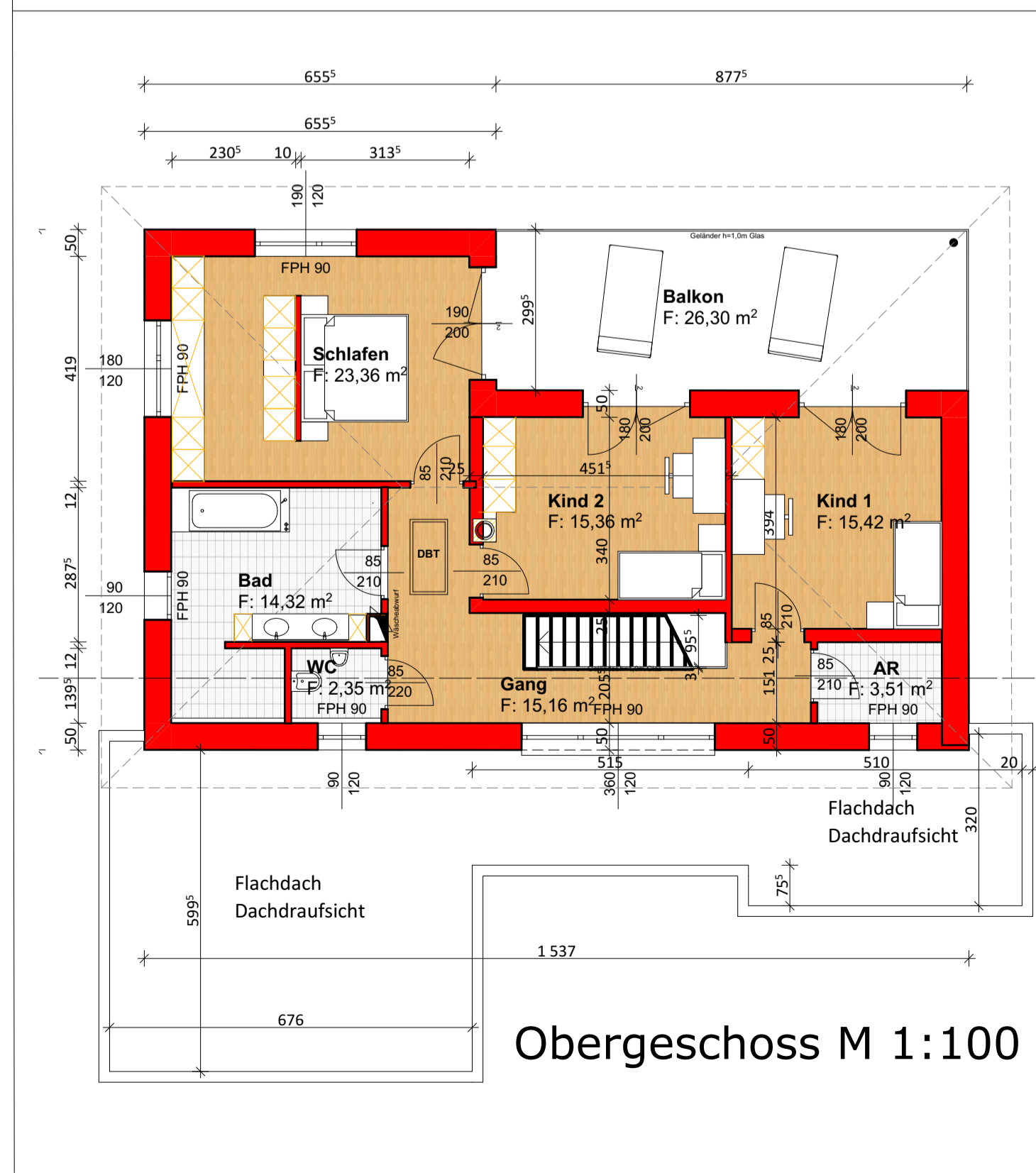
Parzelle:	Nachbar:	Unterschrift:
-231/5	-Har	
-231/9	-Kla -Get	
-231/10	-Ma -Juli	
-233/4	-Joh 06d -Gei 06e	
-233/6	-An -Gei	
-233/8	-Tor -Pet	
-234/4	-Ma	



Schnitt M 1:100



Erdgeschoss M 1:100



Obergeschoss M 1:100

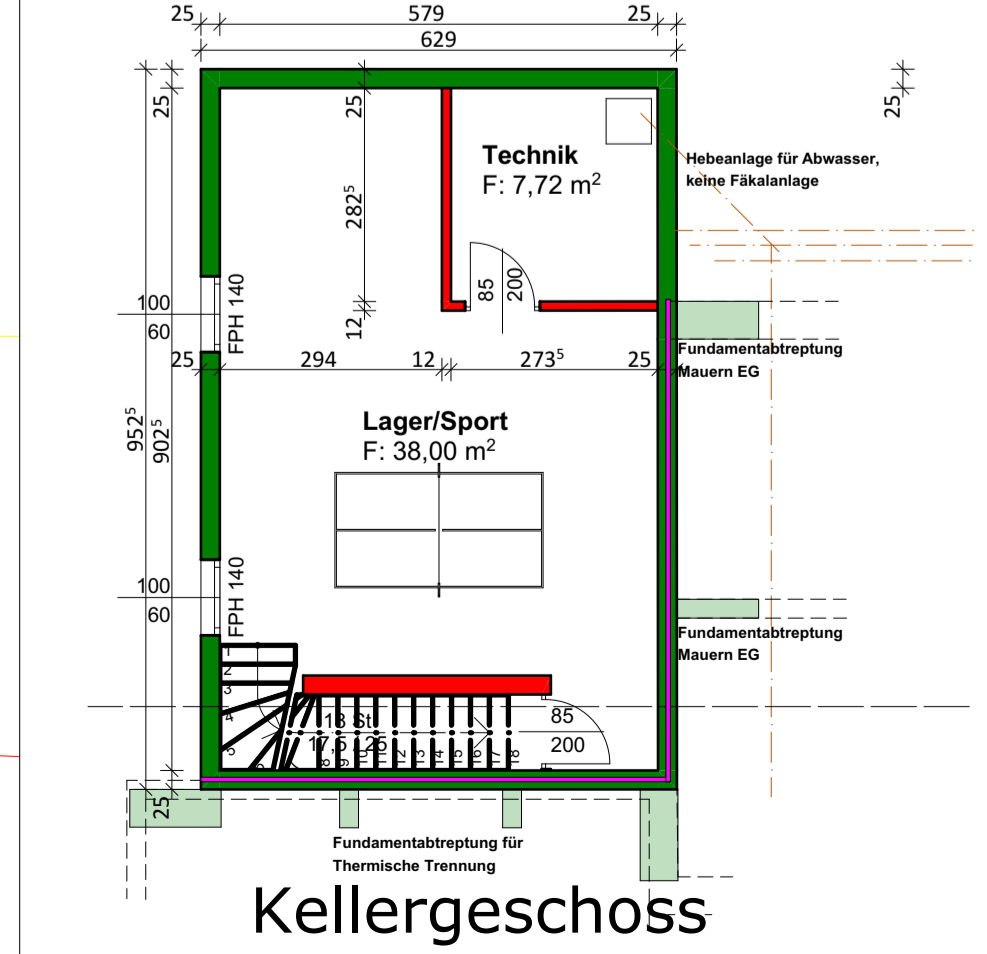
Bauteilbeschreibung:

W1 Außenwand:	W2 Trennwand zu Garage:	F2 Fundamentplatte Garage:
- Außenputz 3cm	- Innenputz 2cm	- Beschichtung
- HLZ-Ziegelm. 50cm	- HLZ-Ziegelm. 38cm	- Estrich Gefälle 7-12,0cm
- Innenputz 2cm	- Innenputz 2cm	- Abdichtung
- Summe 55,0cm	- Summe 42cm	- Sib. Platte 25,0cm
		- Summe 35,0cm
D1 Dachaufbau:	D2 Dachaufbau Garage:	W3 Garagenaußenwand:
- Verklebung 1,5cm	- Folie 1,0cm	- Außenputz 3cm
- Dämmung 30cm	- Gefälleabdichtung 3-8cm	- HLZ Ziegelmauer 25cm
- Abdichtung 25cm	- Abdichtung 3-8cm	- Innenputz 2cm
- Betondecke 25cm	- Betondecke 25cm	- Summe 25cm
- Summe 56,5cm	- Summe 31,0cm	- Summe 30cm
F1 Fundamentplatte:		
- Belag 2cm		
- Estrich 7cm		
- PAE Folie		
- EPS W25 10,0cm		
- Beschichtung 6,0cm		
- Abdichtung		
- Sib. Platte 25,0cm		
- Summe 50,0cm		

Legende:

- Holzriegel/Dachstuhl mit Dämmung
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Trennwände Trockenbau
- Bestand
- Neubau
- Abbruch

Bebauungsfläche: 191,6m²
Umbauter Raum: m³
Nutzfläche: KG 47,0m² ; EG 107,6m² ; OG 89,48m²
Gesamt 244,08m²
Bruttogeschossflächen: 191,6m² EG, 122m² OG, 60m² KG
Gesamt 373,6m²
Grundstücksfläche: 800m²
Grundflächenzahl GRZ: 192m²/800m²=0,23<0,35
 Naturmaße nehmen, Koten prüfen!!



Kellergeschoss



Projekt: Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Pool.

Planverfasser:
Bmstr. Rene Fellsner
Sattledterstraße 8
4652 Fischlham

Bauführer:

Dieser muss vor Beginn der Ausführung bekannt gegeben werden!!

Behörde:

Vermerk:

Maßstäbe:
M 1/100; M1/500

Datum:
23.08.2019

Plannummer: 2019070
Index: 00

Pläne: Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Lageplan, Perspektive

Sattledterstraße 8 • 4652 Fischlham
+43 (0) 660 / 27 40 025 • office@bmfellsner-bauegeleiter.at

EINREICHPLAN

Dieser Einreichplan ist kein Detail- bzw. Ausführungsplan. Weitere Grundlagen für die Bauausführung sind die Bundesgesetze und Verordnungen, das jeweilige Baugesetz, der jeweilige Stand der Technik, sowie Hinweise: Bei geobezogenen oder adressenabhängigen Tätigkeiten von Arbeitnehmern verschiedener Firmen für das geplante Bauvorhaben ist die Bestellung eines Bauteilkoordinators, im Sinne des Baug. vorgeschrieben.